EINLADUNG

7. Fachforum Wohnungsbau

WOHNUNGSBAU-TAG 2015

Bezahlbarer Wohnungsbau in der Sackgasse?

Kostentreiber im Visier: Was den Neubau so teuer macht

NEUE STUDIE

Kostentreiber für den Wohnungsbau
Was den Bau teuer macht – Regulierungs-Dschungel

HAUPTREDNER

Dr. Barbara Hendricks | Bundesministerin
Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit

Michael Groschek | Landesminister
Ministerium für Bauen, Wohnen, Stadtentwicklung und Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen

ORT | ZEIT

Landesvertretung Bremen in Berlin
Donnerstag, 23. April 2015 | 13 bis 17 Uhr

Bezahlbarer Wohnungsbau in der Sackgasse?

Kostentreiber im Visier: Was den Neubau so teuer macht

Hindernislauf Wohnungsbau

Welche Norm gilt? Welcher Schallschutz muss gewährleistet sein? Was folgt aus den Energieeinsparauflagen? Gutes Bauen braucht klare Regeln. Das ist klar. Wenn der Vorschriften-Wald aber als Regulierungs-Dschungel wuchert, wird es problematisch. Eurocodes, Energieeinsparverordnung, technische Normen, kommunale Auflagen – immer wieder neue Anforderungen: Der Wohnungsbau wird zum Hindernislauf. Wer mithalten will, braucht viel Kondition und Geld.

Das Kosten-Risiko wird immer größer

Es geht um die Kostentreiber beim Neubau. Um die Anforderungen, Abgaben, Verordnungen, Vorschriften und Unklarheiten, die das Bauen immer komplizierter und teurer machen. Es geht um immer mehr Euro-schluckende Auflagen. Das Kosten-Risiko wird damit immer größer. Bund, Länder und Kommunen belasten den Wohnungsbau immer mehr. Und das, obwohl gerade in Großstädten und Ballungszentren bezahlbarer Wohnraum immer knapper wird.

Kostentreiber sichtbar machen

Jetzt gilt es: Mehr bezahlbare Wohnungen müssen her, um mehr Menschen eine vernünftige Wohn-Perspektive zu geben. Auf dem Wohnungsbau-Tag wird das Fachforum den Blick scharf stellen: Es wird gezielt die Kostentreiber beim Neubau ausmachen. Sichtbar machen, was schiefläuft. Klar benennen, was die Branche bremst und bezahlbares Wohnen verhindert.

Deutschland braucht die „Neubau-Therapie“

Das Fachforum stellt die Diagnose. Die Politik muss jetzt die Therapie starten – im Bund, in den Ländern und in den Kommunen. Sie muss das Regel-Dickicht lichten, das Nützliche erkennen und vom Unnützen befreien oder akzeptieren, dass politisch gewollte Standards Geld kosten. Deutschland braucht dringend mehr Neubau. Der Weg dahin: Kostentreiber ausschalten. Wohnungsbau gezielt und sinnvoll fördern. Den Anstoß dafür liefert der Wohnungsbau-Tag.

Die Akteure
Experten-Stimmen zum Wohnungsbau

VERBÄNDEBÜNDNIS

Robert Feiger | Bundesvorsitzender
Industriegewerkschaft Bauen-Agrar-Umwelt

Axel Gedaschko | Präsident
Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen

Andreas Ibel | Präsident
Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen

Dr. Hans Georg Leuck | Vorsitzender
Deutsche Gesellschaft für Mauerwerks- und Wohnungsbau

Dr. Hans-Hartwig Loewenstein | Präsident
Zentralverband des Deutschen Baugewerbes

Lukas Siebenkotten | Direktor
Deutscher Mieterbund

Stefan Thurn | Präsident
Bundesverband Deutscher Baustoff-Fachhandel

BUNDESTAG

Dr. Anja Weisgerber, MdB | CDU / CSU
Obfrau im Ausschuss für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit

Klaus Mindrup, MdB | SPD
Berichterstatter für den Wohnungsbau im Ausschuss für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit

Heidrun Bluhm, MdB | Die Linke
Sprecherin für Bau- und Wohnungspolitik

Christian Kühn, MdB | Bündnis 90 / Die Grünen
Sprecher für Bau- und Wohnungspolitik

REGIERUNG

Dr. Barbara Hendricks, MdB | Bundesministerin
Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit

Michael Groschek | Landesminister
Ministerium für Bauen, Wohnen, Stadtentwicklung und Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen

Ulrike Hiller | Staatsrätin
Bevollmächtigte der Freien Hansestadt Bremen beim Bund und für Europa

Hans-Dieter Hegner | Referatsleiter
Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit

Prof. Dr. Diethard Mager | Unterabteilungsleiter
Bundesministerium für Wirtschaft und Energie

WISSENSCHAFT

Michael Halstenberg | Baurechts-Experte
Kanzlei HFK Rechtsanwälte LLP

Dietmar Walberg | Geschäftsführer
ARGE Kiel

MODERATION

Anke Plättner | **Fernseh-Journalistin**

Programm
Berlin | Donnerstag, 23. April 2015

Anke Plättner | Moderation

12:30 UHR **Wohnungsbau-Snack**

13:00 UHR **Bremer Bau-Gruß**
Der „Wohnungsbau-Gipfel“ bei den Bremern in Berlin
Ulrike Hiller | Staatsrätin
Bevollmächtigte der Freien Hansestadt Bremen beim Bund und für Europa

13:05 UHR **Status quo**
Situationsanalyse Wohnungsbau 2015
Dr. Hans-Hartwig Loewenstein | Präsident
Zentralverband des Deutschen Baugewerbes (ZDB)

13:10 UHR **„Kostentreiber für den Wohnungsbau“**
Übergabe der Wohnungsbau-Studie 2015
an Bundesbauministerin Dr. Barbara Hendricks

13:15 UHR **Perspektive für bezahlbares Wohnen**
Der schwarz-rote Plan: Wohnungsbaupolitik der Bundesregierung
Dr. Barbara Hendricks, MdB | Bundesministerin
Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit

13:35 UHR **Publikumsrunde**
Nachfragen – Nachhaken – Meinung sagen

13:50 UHR **Zur Miete**
Miet-Tatsachen in Deutschland: Die Lage auf dem Wohnungsmarkt
Lukas Siebenkotten | Direktor
Deutscher Mieterbund (DMB)

13:55 UHR **„Regulierungs-Dschungel“**
Wohnungsbau-Studie „Kostentreiber für den Wohnungsbau“ – Teil 1
Michael Halstenberg | Studienleiter
Baurechts-Experte der Kanzlei HFK Rechtsanwälte LLP

14:05 UHR **„Was den Bau teuer macht“**
Wohnungsbau-Studie „Kostentreiber für den Wohnungsbau“ – Teil 2
Dietmar Walberg | Studienleiter
Geschäftsführer der ARGE Kiel

14:20 UHR **WWW.1 – Wohnungsbau-Wort-Wechsel**

2:2 – Experten-Diskurs „Wohnungsbau-Kopfball“ mit dem Publikum

Team Wissenschaft

Michael Halstenberg
Kanzlei HFK Rechtsanwälte LLP

Dietmar Walberg
ARGE Kiel

Team Regierung

Hans-Dieter Hegner
Bundesbauministerium

Prof. Dr. Diethard Mager
Bundeswirtschaftsministerium

14:50 UHR **Zwischenruf**
7 Partner im Verbändebündnis ziehen Bilanz:
Was die Wohnungsbau-Studie der Regierung mit auf den Weg gibt
Axel Gedaschko | Präsident
Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen (GdW)

15:00 UHR **Kaffeepause**

15:30 UHR **Handwerkszeug für die Politik**
Was dringend in den politischen Werkzeugkoffer für mehr
Wohnungsbau gehört
Robert Feiger | Bundesvorsitzender
Industriegewerkschaft Bauen-Agrar-Umwelt (IG BAU)

15:35 UHR **Bauen im XL-Bundesland NRW**
Der Länder-Part beim Wohnungsbau:
Was können die Länder (mehr) tun?
Michael Groschek | Landesminister
Ministerium für Bauen, Wohnen, Stadtentwicklung und Verkehr
des Landes Nordrhein-Westfalen

15:50 UHR **Publikumsrunde**
Nachfragen – Nachhaken – Meinung sagen

15:55 UHR **WWW.2 – Wohnungsbau-Wort-Wechsel**

2:5 – Experten-Diskurs „Wohnungsbau-Kopfball“ mit dem Publikum

Team Verbände

Robert Feiger
IG BAU

Andreas Ibel
BFW

Team Politik

Dr. Anja Weisgerber, MdB
CDU / CSU

Klaus Mindrup, MdB
SPD

Heidrun Bluhm, MdB
Die Linke

Christian Kühn, MdB
Bündnis 90 / Die Grünen

Michael Groschek
NRW-Landesbauminister

16:50 UHR **Fazit**
Politisches Wendemanöver: Wie der bezahlbare Wohnungsbau aus der Sackgasse kommt
Dr. Hans Georg Leuck | Vorsitzender
Deutsche Gesellschaft für Mauerwerks- und Wohnungsbau (DGfM)

17:00 UHR **Wohnungsbau-Imbiss**
Get-Together

Anmeldung

Um dabei zu sein: Bitte diese Anmeldung ausfüllen. Dann möglichst rasch abschicken:
- per Post an das VERBÄNDEBÜNDNIS WOHNUNGSBAU | Marienstraße 6 | 10117 Berlin-Mitte
- per Fax an 030. 28 87 99 55
- per E-Mail an antwort@wohnungsbautag.de

Hiermit melde ich mich zum 7. Fachforum Wohnungsbau am Donnerstag, 23. April 2015, in Berlin an.

Name, Vorname

Organisation

PLZ ORT

E-Mail

Begleitperson / -en

Bitte ausreichend frankieren.

VERBÄNDEBÜNDNIS WOHNUNGSBAU
c/o WPD Relations
Marienstraße 6

10117 Berlin

SIE WOLLEN'S **WISSEN**?!

Setzen Sie Ihren Akzent für den Wohnungsbau:
Bestimmen Sie mit, worüber in Sachen Wohnungsbau in der Hauptstadt gesprochen wird. Mit Ihrem Impuls können Sie einen Akzent auf dem Wohnungsbau-Tag setzen.

Richten Sie
IHRE FRAGE | **IHR** STATEMENT
an die Experten des Wohnungsbau-Tages

Wen soll die Moderatorin mit Ihrem Impuls aus der Reserve locken? Adressat:

VERANSTALTUNGSORT

Landesvertretung Bremen in Berlin
Hiroshimastraße 24
10785 Berlin-Tiergarten

VERANSTALTER

- Bundesverband Deutscher Baustoff-Fachhandel | BDB
- Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen | GdW
- Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen | BFW
- Deutsche Gesellschaft für Mauerwerks- und Wohnungsbau | DGfM
- Deutscher Mieterbund | DMB
- Industriegewerkschaft Bauen-Agrar-Umwelt | IG BAU
- Zentralverband Deutsches Baugewerbe | ZDB

Grafik · TANI.de

Die Wohnungswirtschaft Deutschland
GdW

ZENTRALVERBAND DEUTSCHES BAUGEWERBE
ZDB

BUNDESVERBAND FREIER IMMOBILIEN- UND WOHNUNGSUNTERNEHMEN E.V.
BFW

DGfM
Deutsche Gesellschaft für Mauerwerks– und Wohnungsbau e.V.

Industriegewerkschaft Bauen-Agrar-Umwelt

BDB
BUNDESVERBAND DEUTSCHER BAUSTOFF-FACHHANDEL E.V.

DMB DEUTSCHER MIETERBUND

ANMELDUNG | ORGANISATION

Bitte schicken Sie Ihre Anmeldung per Post, Fax oder E-Mail an das

VERBÄNDEBÜNDNIS WOHNUNGSBAU
c/o WPD relations
Tobias Langenbach
Marienstraße 6 | 10117 Berlin-Mitte
Telefon: 030. 28 87 99 93
Fax: 030. 28 87 99 55
E-Mail: antwort@wohnungsbautag.de
www.wohnungsbautag.de

Zur Website